

Praktijkvoorbeeld koudenet

Eeserwold haalt koude uit zandwinput

Samen met Unica Installatietechniek uit Zwolle heeft de Roelofs Groep het bedrijf UR Cool (You are Cool) opgericht. Deze nieuwe onderneming gaat koude leveren aan de kantoren en bedrijven op het nieuwe ontwikkelingsgebied Eeserwold bij Steenwijk in Overijssel. De koude, die men gaat distribueren, is volledig duurzaam. Er worden geen koelmachines bij gebruikt, maar men gaat volledig op koude uit het Eesermeer draaien.

Vlakbij de bossen van de Woldberg en landgoed de Eese en dichtbij de snelweg A-32, ontwikkelen de Roelofs Groep en Geveke Ontwikkeling in samenwerking met de gemeente Steenwijkerland een nieuw gebied voor wonen, werken en recreëren. Eeserwold -ten noorden van Steenwijk- wordt een combinatie van 8 hectare kantorenpark, 22 hectare bedrijventerrein en 50 hectare woongebied. De totale ontwikkeling komt aan het water te liggen. Het meer van Eeserwold is eigenlijk een zandwinput met een huidige diepte van 30 meter. "De zandwinning stopt niet met de aanleg van Eeserwold. Het gaat nog door, maar de bewoners zullen er niets van merken", vertelt Andre Roelofs, commercieel manager bij de Roelofs Groep.

Het meer zal worden vergroot naar zo'n 60 ha en krijgt na ca 15 jaar zandwinning een diepte van 45 meter. Het water is niet alleen

een landschappelijk element. Het is ook een bron van duurzame koude. Dankzij de grote diepte is het water onderin het meer altijd 7 graden Celcius.

Door gebruik te maken van dit koude water ontstaat een reductie op CO₂-uitstoot van ongeveer 88 procent. De kosten zijn ook nog eens fors lager dan bij traditionele koelsystemen. De voorbereidingen zijn al in volle gang om het systeem in het derde kwartaal van 2009 operationeel te laten zijn.

Roelofs heeft gelijktijdig met het bouwrijp maken van de grond de koudetransportleiding aangelegd. De kunststof leidingen zijn in Steenwijk gefabriceerd door buizenfabrikant Dyka, die ook de rioleringsbuizen voor de Eeserwold heeft geleverd. Voor het oppompen van het koude water op 35 meter diepte moet een groot leidingstuk worden afgezonken. Een bijzondere klus, waarvoor alle know-how is ingezet.

Roelofs en Unica willen laten zien dat ze hier duurzame koude leveren. Daarom is het pompgebouw door Team 4 Architecten ontworpen met een bijzondere dakconstructie: in de vorm van een waterkristal. André Roelofs ziet kansen voor herhaling van het concept bij andere zandwinputten: "Als Eeserwold draait, gaat UR Cool daar zeker mee aan de slag". www.urcool.nl

Koudewinning Eeserwold

