

Eeserwold: modern bedrijvenpark op strategische locatie

Roelofs Projectontwikkeling ontwikkelt in Steenwijkerland Eeserwold Zakelijk: deels bedrijvenpark en deels kantorenpark. De accommodatie biedt bedrijven een bijzondere vestigingsplek, pal aan de snelweg in de kop van Overijssel. De ligging is uniek, de bereikbaarheid perfect.

Het gebied waar Eeserwold verrijst, had voorheen een recreatiebestemming. De gemeente zag echter andere mogelijkheden. Vier jaar geleden was de nieuwe planvisie voor Eeserwold een feit. Wonen en werken zouden naast elkaar komen in Eeserwold. Bovendien zou recreatie niet uit het oog worden verloren. “We zetten in op het hogere segment op het gebied van bedrijven en kantoren”, zegt Haijo Apotheker, burgemeester van de gemeente Steenwijkerland. “Het wordt een uniek gebied.”

Het kantorenpark Eeser Campus, gelegen aan de snelweg A32 te Steenwijk beslaat 8 hectare. Het bedrijvenpark Eeser Gaard, waar (middel)grote bedrijven komen, is zo'n 22 hectare. Apotheker: “Bedrijven die zich daar vestigen, werken in een parkachtige setting.” De ondernemers die zich vestigen op Eeserwold hebben veel vrijheid ten aanzien van de bebouwing en inrichting. “We verkavelen al naargelang er behoefte is. Die flexibele verkaveling is heel bijzonder. De inrichting van het park strookt met de ambitie”, zegt Gerard Schenkel, als projectleider namens Roelofs Projectontwikkeling betrokken bij de totstandkoming van Eeserwold Zakelijk. “Beide zijn zeer hoogwaardig.”

Uniek

Om de uitstraling van het totale terrein te versterken, wordt gewerkt met een

gezamenlijke presentatie. Van het uitgeefbare terrein mag maximaal 60 procent worden bebouwd. Apotheker: “Dit benadrukt niet alleen het open karakter van het bedrijvenpark, maar biedt tevens de mogelijkheid om ieder afzonderlijk bedrijf een eigen individuele uitstraling te geven.” De zichtlocatie aan de snelweg vraagt volgens Apotheker om een mooie beeldkwaliteit. Het gebruik van duurzame energie uit het nabijgelegen meer, winning van koude voor koeling, leidt tot een aanzienlijke vermindering van de energiekosten. Een parkmanagementorganisatie zal het terrein actief beheren. Bedrijven hebben een grote mate van vrijheid of ze van de diensten gebruik willen maken. Wel komt er een centrale beveiliging van het terrein. Schenkel: “Dit levert het park zelfs vanaf de eerste dag het Keurmerk Veilig Ondernemen op, uniek voor een bedrijventerrein met private ontwikkeling.”

Perfecte locatie

Juist de locatie aan de snelweg biedt ondernemingen uiteraard veel mogelijkheden. “De locatie is natuurlijk heel erg gunstig”, zegt burgemeester Apotheker. Eeserwold ligt ten oosten van de stad Steenwijk. Het terrein grenst direct aan de A32 van Meppel naar Leeuwarden. Door de centrale ligging in de kop van Overijssel en de directe ontsluiting aan de A32, beschikken ondernemingen over perfecte uitvals-

mogelijkheden en een groot bereik. “Binnen een uur ben je in het centrum van Groningen, Arnhem of Amsterdam, en binnen een half uur zelfs in Zwolle, Hoogeveen, Heerenveen of Leeuwarden.”

Schitterend gebied

Deze zomer wordt het terrein verder bouwrijp gemaakt. De eerste serieuze gesprekken met geïnteresseerde bedrijven zijn reeds gehouden. Binnen tien jaar is Eeserwold Zakelijk vermoedelijk een compleet ingericht, zeer modern bedrijventerrein. Het totale project Eeserwold kent behalve een zakelijk gedeelte ook een omvangrijk woongedeelte, met maar liefst 154 luxe villa's op grote kavels. Tot slot bestaat het terrein uit een opvallend recreatief deel, met onder meer een golfbaan, een hotel, een waterpaviljoen en een boulevard. Apotheker: “Noordwest Overijssel is bovendien een van de mooiste gebieden van Nederland. Wie zich hier vestigt, kan ook daarvan onbeperkt genieten. Met veel natuurschoon, bos, heide en water is het een prachtig gebied om te recreëren. Bosgebied de Woldberg en landgoed De Eese liggen naast de deur!”

Meer weten? www.eeserwoldzakelijk.nl



Wonen, werken en recreëren worden gecombineerd in een totaal nieuwe omgeving waarbij duurzaamheid en kwaliteit centraal staan.



Haijo Apotheker (links): “Het wordt een uniek gebied”. Gerard Schenkel: “De ondernemers hebben veel vrijheid ten aanzien van de bebouwing en inrichting”

Eeserwold Zakelijk

- Een hoogwaardig bedrijven- en kantorenpark
- Uniek gelegen direct aan de A32 (afslag Steenwijk) en op circa 15 minuten loopafstand van het Intercity treinstation van Steenwijk
- Gericht op duurzaamheid, veiligheid en kwaliteit
- Met een hoge mate van vrijheid t.a.v. bebouwing en inrichting
- Geavanceerde digitale ontsluitingsmogelijkheden aanwezig
- Actief beheer middels parkmanagement
- Dit alles in groene parkachtige setting

